

**Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov
konané v úterý 24. 10. 2020 od 9.30 hodin
Benešov u Semil – hasičská zbrojnice č.p. 46
(naproti škole a radnici)**

S ohledem na aktuální situaci bude jednání opět bez oběda a se snahou zabezpečit všechna hygienická doporučení pro podobná jednání. Konec jednání bude maximálně v 11.30 hod.

1. Provozní otázky

- 1.1. Zpráva provozovatele za třetí čtvrtletí 2020
- 1.2. Plán oprav 2021
- 1.3. Nákup vodoměrů v roce 2021
- 1.4. Aktualizace Plánu financování obnovy majetku

2. Koncesní řízení - průběh ukončování

3. Investice a obnova

- 3.1. Lomnice nad Popelkou - oprava vodovodu Hrádky - informace o ukončení akce
- 3.2. Lomnice nad Popelkou oprava VH sítí v silničním průtahu od Školního náměstí po Novou Ves – vyhlášení VP
- 3.3. Lomnice nad Popelkou – výstavba inženýrských sítí bytové zóny BM1 za benzínkou – výsledek VP
- 3.4. Jilemnice – obnova VH sítí sídliště Spořilov I. etapa - informace o ukončení akce
- 3.5. Jilemnice – BZ Nouzov – informace o ukončení akce
- 3.6. Jilemnice – obnova VH sítí na sídlišti Spořilov – II. etapa – vyhlášení VP, korespondenční hlasování
- 3.7. Jilemnice – odkup pozemku pro budoucí vodojem Hrabačův
- 3.8. Ohrazenice – dostavba tlakového pásma a opravy vodovodů včetně obnovy komunikací – vyhlášení VP, korespondenční hlasování
- 3.9. Turnov – bytová zóna Hrušnice – Károvska, VIII. etapa – výsledek VP
- 3.10. Rovensko pod Troškami – bytová zóna Zahradní ulice – výsledek VP
- 3.11. Benecko – odkup vodovodu
- 3.12. Rekonstrukce ČOV Turnov, Líšný a Rokytnice nad Jizerou – informace o průběhu

4. Cena vodného a stočného 2021 – druhé jednání

5. Vnitřní otázky

- 5.1. Záměr vystoupení Turnova ze svazku
- 5.2. Výzva měst Turnova a Semil
- 5.3. Provozování majetku ČOV městem Semily a doprovodné vazby

1. Provozní otázky

1.1. Zpráva o provozování majetku za 3. čtvrtletí 2020 (přílohy)

Provozovatel předložil v řádném termínu a v souladu s koncesní smlouvou třetí letošní zprávu o provozování našeho majetku. **Jde celkem o 39. zprávu od počátku aktuálního koncesního vztahu.**

Je členěna přesně podle doporučeného vzoru z koncesní smlouvy. Má následující přílohy:

- příloha č. 1- výkonové ukazatele_PV1,ŽP 2
- příloha č. 2 - výkonový ukazatel H2
- příloha č. 3 - jmenovitý přehled oprav vodovodů, kanalizací a přípojek za 3.Q
- příloha č. 4a,b – přehled rozdílů velkoodběrů - vodné i stočné 01/092020
- příloha č. 5 - přehled tržeb
- příloha č. 6 – seznam ročních plánů na rok 2021
- příloha č. 7 - přehled tiskových zpráv
- příloha č. 8 - aktualizace plánu oprav 2020

Zajímavosti ze zprávy:

Plnění výkonových ukazatelů dopadlo opět bez problémů. V jakosti dodávané pitné vody se ukazatel naplnil na 0,49 % z 2,05 % možných špatných vzorků. U kvality vypouštěných odpadních vod bylo plnění skoro jako vždy dokonce 0 % ze 2 % možných.

Ve 3. čtvrtletí bylo opraveno 51 ks poruch, z toho 35 na vodovodech, 5 na kanalizaci a v přípojkách poměru 11/0. Je to o více jak 20 % méně jak v loňském roce – tedy vracíme se k normálnímu stavu poruch – cca 1 na den. Dílčí poruchy s vazbou na reklamační řízení byly objeveny na Vyskeři, v Přepelích a ve Štěpánovicích. Na severním území byly poruchy na vodovodní shybce v Semilech přes Jizeru, v Lomnici nad Popelku na košově, nebo v Jilemnici b zahrádkářské kolonii za nemocnicí. Skoro u všech případů provozovatel opakovaně požaduje provést výměny dožilých potrubí.

Provozovatel ve zprávě opět shrnul stav u naplňování plánu oprav a o řešení reklamací. Byly také předloženy **seznamy ročních plánů 2021** – výměny vodoměrů, kalibrace, čištění a revize kanalizace, mytí vodojemů, interních školení a plán oprav.

Prodeje za toto období se jako po celý letošní rok snižují. Zatím ne však tak výrazně, jak by se dalo s očekáváním dopadů kovidové situace čekat. Meziroční pokles u vodného je 2,2 % a u stočného 1,19 %. V koncesním porovnání máme také jen malý pokles o - 0,91 u vodného a 1,31 % u stočného.

Pozitivní informací je také přehled výsledků aktivit provozovatele hrazených z plánu oprav – dokončení obnovy vodojemu Libentiny na Malé Skále a vodního zdroje Parky v Lomnici nad

Popelkou. Byla také provedena výměna vzduchotechniky na kalovém hospodářství na ČOV Lomnici nad Popelkou a návazné činnosti ve vzduchotechnice v objektu ČOV po realizaci nové střechy.

Návrh na usnesení:

RS projednala třetí čtvrtletní zprávu o provozu vodohospodářského majetku v roce 2020.

1.2.Plán oprav 2021

V provozní zprávě za 3. čtvrtletí byl jako vždy přiložen předjednaný plán oprav na rok 2021.

Jde o činnosti provozovatele na majetku vlastníka, které umožňuje legislativa zařadit do kalkulace ceny. Jejich cílem jsou učinění nápravných krizových opatření a nutných provozních oprav ze strany provozovatele. Na základě koncesní smlouvy jsou v ceně vodného a stočného součástí také náklady na plán oprav.

V roce 2020 bylo vyčleněno o 5 950 tis. Kč, **do nového koncesního řízení jsme proto zahrnuli pro rok 2020 cenu 6 000 tis. Kč.**

I v nové koncesi platí, že právem provozovatele je navrhnout členění plánu oprav. Povinností vlastníka je plán projednat a schválit. Následnou povinností provozovatele je zajistit naplnění schváleného plánu a jako jeden z koncesních ukazatelů kvality také jeho naplnění předložit vlastníkovu v rámci roční zprávy o provozu k projednání.

Pro příští rok provozovatel navrhuje jeho rozdělení do vodného ve výši 3 200 tis. Kč a stočného ve výši 2 800 tis. Kč.

O plánu jsme vedli na přelomu léta a podzimu jednání v posledních týdnech s cílem odhadnout klíčové provozní potřeby a zároveň schopnosti VHS v rozpočtu příští rok – “ co se nejnnutnějšího nevejde do rozpočtu VHS má druhou šanci zde“. Výčet akcí v plánu je uveden v příloze. Po vzájemné dohodě byly na základě dohody vedle obvyklých položek zařazeny následující významnější aktivity:

- Dokončení obnovy čerpací stanice pitné vody v Chuchelně (1,4 mil. Kč)
- Další část oprav poruchových vodovodů v Ktové (0,85 mil. Kč)
- Oprava kanalizace na Benecku - odstranění balastních vod přinášejících neúměrnou zátěž na ČOV (1,1 mil. Kč)
- řešení havarijních vad na kanalizaci – výčet z kamerových prohlídek (1 mil. Kč)

Jiné výraznější dílčí akce na vodovodech (např. RAK, VYSK,) by měly mít prioritu v dalších letech. Plánované akce v Přepěřích a Tatobitech budeme nakonec řešit standardní investiční cestou.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje plán oprav na rok 2021 dle předloženého návrhu.

1.3. Nákup vodoměrů v roce 2021

Předkládáme podklad o schválení **nákupu vodoměrů na příští rok. Důvodem je aktuálně končící smluvní vztah se současným dodavatelem k 31.12.2020.** Zároveň s tím jsou předkládány **informace o současném stavu vodoměrů** s ohlednutím za uplynulým osmiletým obdobím.

Vlastnictví vodoměrů a hospodaření s nimi:

Vodoměry jsou zařízení na vodovodní síti, které vlastní majitel sítě - VHS Turnov.

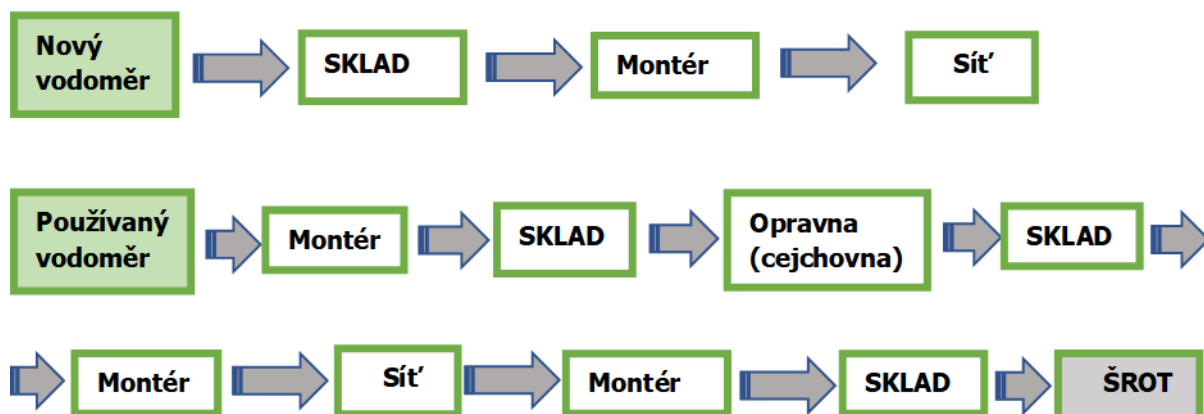
S vodoměry nakládá dle koncesní smlouvy provozovatel. Provozovatel je montuje, odečítá dle nich hodnoty spotřeby, reviduje je, opravuje, či likviduje.

V praxi tato skutečnost vypadá tak, že provozovatel na základě své podrobné evidence informuje vlastníka o potřebě nákupu nových vodoměrů na příští rok, dále jej informuje o počtu vodoměrů k cejchování a dále poskytuje soupis vodoměrů vyřazených a likvidovaných. Vlastník vodoměry objednává, hraří a provádí kontrolu.

Každý vodoměr je ihned evidován od okamžiku dodání. Místem dodání je centrální sklad v Liberci, kde jsou vodoměry uskladněny, dokud si je nepřevězmou k montáži jednotlivé provozy. Doba mezi dodáním a odběrem není zpravidla delší než 14 dní. Centrální sklad v Liberci je rovněž místem kde se shromažďují vodoměry ke kontrole metrologie – cejchování.

Cejchování je proces, při kterém je provedena kontrola metrologie a servis těchto zařízení kvalifikovanou firmou, v našem případě tuto službu zajišťuje Renova s.r.o. Solnice. K cejchování dochází po šesti letech od pořízení vodoměru, tedy na půlce jeho celkové životnosti.

„Život“ vodoměru je znázorněn v následujícím diagramu, který zdůrazňuje úlohu skladu, v němž máme možnost fyzické kontroly:



Po celou dobu je vodoměr evidován v systému provozovatele, ze kterého je viditelné, na jaké pozici se konkrétní vodoměr momentálně nachází (sklad, montér, cejchování apod.).

Centrální sklad vodoměrů v Liberci je skladem vodoměrů pro všechny provozy SČVK a.s., jednotlivé provozy jsou přehledně odděleny a je tak možná okamžitá kontrola skladových zásob.

Vodoměry na území VHS Turnov:

Na území VHS Turnov je dle evidence SČVK ke dni 31.10.2020 12 557 odběrných míst, z toho jsou na cca 90% malé vodoměry a na 10% vodoměry velké.

Největší skupinu tvoří vodoměry velikosti DN 15, kterých je provozováno přes 11 000 ks, dále jsou to vodoměry DN 20, kterých je necelých 800 ks. Ostatní velikosti vodoměrů jsou zastoupeny v řádech jednotlivých kusů.

Podle místa využití a potřeby se můžeme setkávat s vodoměry, jejichž průtok se pohybuje v rozmezí od 40 do 150 m³/hod. Takovéto měření se používá u velkých odběrných míst, jako jsou např. výrobní závody využívající pro své technologie velké množství vody, měření průtoku na síti, případně větší odběrná místa s vyšším počtem odběratelů. Tyto velké vodoměry bývají také často doplněny o systém dálkového sběru dat, aby provozovatel měl vždy absolutně aktuální přehled o hodnotách na vodoměru. Dálkový odečet dat usnadňuje fakturaci, která probíhá většinou jednou měsíčně.

Dalším pohledem na vodoměry je dělení podle typu; na území VHS Turnov, je jednotlivé zastoupení aktuálně následující:

<i>Typ vodoměru</i>	<i>Počet vodoměrů</i>	<i>%</i>
Itron	11 126	88,6
Elster	1 259	10,0
Ostatní	172	1,4
Celkem	12 557	100,00

Vzhledem k nepřetržité výměně nevyhovujících vodoměrů v uplynulých letech jsme dosáhli toho, že na celém území VHS Turnov jsou provozovány vodoměry dohodnuté kvality, tzn. vodoměry typu metrologické třídy C. Tyto vodoměry na rozdíl od třídy B umožňují zachytit i minimální průtoky a jejich používání nám umožňuje co nejlepší měření prodávané vody.

Do výměny vodoměrů tak byly z rozpočtu VHS Turnov investovány nemalé částky, přehledně po letech jsou výdaje viditelné v následující tabulce:

<i>Rok</i>	<i>Výdaje celkem</i>	<i>Ks</i>
2 013	745 720,00	1277
2 014	823 222,00	1438
2 015	941 574,00	1239
2 016	1 139 325,00	1768
2 017	1 082 240,00	1512

2 018	770 045,00	924
2019	703 023,00	881
2020	977 008,00	1 277
Celkem	7 182 157,00	10 316

Pořízení nových vodoměrů, nebo jejich cejchování je nepřetržitý proces, a bude to tak i v dalších letech.

Výběr dodavatele - minulá období

V roce 2012 a 2015 byl dodavatel vodoměrů vybírán na základě výběrového řízení, z jehož výsledku byla s vítězným uchazečem podepsána smlouva na tříleté období, s jednotnými neměnnými cenami, které umožňovaly každoročně podle skutečného množství odebraných kusů nastavit finální cenu výdaje.

Vítězným uchazečem byla, po dvě tříletá období, tzn. celkem na 6 let a to od roku 2013 do roku 2018, firma Itron Czech Republic s.r.o., s tím, že v roce 2015, na období 2016 - 2018 se do výběrového řízení přihlásila pouze tato jedna firma. V roce 2018 byla s touto firmou sepsána kupní smlouva, která zachovávala ceny z minulého tříletého období na další dva roky, tedy na rok 2019 a 2020. **To znamená, že od firmy Itron bereme vodoměry nepřetržitě již 8 let, od roku 2013.**

Současnost a nákup vodoměrů na další období

V následujícím roce bude poslední rok nutné obnovy vodoměrů na konci životnosti (tzn. po 12-ti letech od pořízení), dále bude nutné pořídit vodoměry pro nové přípojky a v neposlední řadě je každoročně nutné nahradit vodoměry poškozené (nejčastěji zmrznutím). Cca 10% vodoměrů bude nutné mít skladem jako dočasnou náhradu za vodoměry zaslané k cejchování.

V následujícím roce se tak předpokládá výměna cca 1020 ks vodoměrů, (z toho 930 ks malých domovních vodoměrů DN 15 za nezměněnou cenu) Počet nových vodoměrů k výměně, vychází z plánu obnovy vodoměrů provozovatele na rok 2021. Tento počet potřebných vodoměrů je odvozen od jejich roku pořízení. Společně s počty vodoměrů za poškozené vodoměry, vodoměry pro nové přípojky (cca 50 ks každý rok) a vodoměry jako dočasná náhrada za cejchované, se tak jedná o přibližně **1170 ks vodoměrů pro následující rok.**

Z finančního hlediska se jedná o předpokládané výdaje ve výši cca **750 tis. na příští rok.** Výdaj byl stanoven na základě předpokládaného počtu potřebných vodoměrů a jednotkových cen současného dodavatele.

Vzhledem k tomu, že v předchozích letech byly soustavně dodávány vodoměry firmy Itron, se kterou máme velmi pozitivní zkušenost, jak po stránce dodavatelské, tak po stránce uživatelské, považujeme za výhodné v tomto trendu pokračovat.

Vodoměry Itron jsou používány na celém provozovaném území SČVK a provozovatel je preferuje. Dle informací od zhotovitele, je žádoucí zachovat zhotovitele ještě v roce 2021, aby byl cyklus výměny vodoměrů dokončen.

Pro tuto variantu hovoří hned několik skutečností:

- dodávané vodoměry jsou na velmi vysoké technické i kvalitativní úrovni, čemuž také odpovídá minimum poruch a reklamací.
- každý z typu vodoměru je z výroby předvybaven pro osazení modulu na dálkový přenos dat, což zvyšuje univerzálnost využití těchto měřidel v síti. Trendem v budoucnosti bude jistě vybavení těmito moduly, tzv. smartmeterig. Např. VOS Jičín od roku 2021 již nebude VDM cejchovat, ale rovnou vyměňovat za VDM s dálkovým odečtem a VAK ML. Boleslav dálkový odečet již využívá pro špatně přístupné a často odečítané vodoměry a chce dálkový odečet rozšiřovat na další spotřebišť.
- k tomuto řešení se přiklání také provozovatel, neboť bezporuchovost vodoměrů a bezproblémové dodávky potřebných vodoměrů zvyšují kvalitu a spolehlivost provozování.
- V říjnu 2020 byly poptány ceny vodoměrů na další období, dodavatel mění na další rok ceny jen minimálně, ve třech případech a to **i u vodoměru DN 15, který se objednává nejvíce, se cena nemění**, ve dvou případech se zvyšuje a v jednom případě se snižuje, vývoj cen ukazuje následující tabulka:

1. PŮVODNÍ CENA	CENA NA ROK	objednáno v r. 2020
	2021	ks
Vodoměr DN 15 – 570 Kč/ks,	570	1 150
Vodoměr DN 20 – 899 Kč/ks,	936	20
Vodoměr DN 25 – 2 327 Kč/ks,	2 890	58
Vodoměr DN 32 – 2 327 Kč/ks,	2 215	1
Vodoměr DN 40 – 3 792 Kč/ks	3 792	2
Vodoměr DN 50 – 5 615 Kč/ks,	5 615	11

(v tabulce je doplněno kolik vodoměrů v kterých dimenzích se letos objednalo, z tabulky je vidět, že na zvýšení celkové ceny se budou zejména podílet VDM DN 25, jichž bylo z větších vodoměrů objednáno nejvíce a jejichž cena se zvýšila o 563,- Kč.)

- dodavatel nám garantuje zachování většiny současných smluvních podmínek s výjimkou termínu dodávky zboží, která se prodlužuje ze 14 dnů na 30 dnů, zachována zůstane splatnost faktur 30 dnů od doručení, záruka za jakost dodaného zboží po dobu min. 36 měsíců a odstranění vady nebo výměnu zboží na náklady prodávajícího nejpozději do 7 pracovních dnů od oznámení vady. Dodání do 14 dnů ze skladu se bude měnit na dodání do 30 dnů, důvodem je zrušení skladu, ale je možné využít předběžné výhledové objednávky, které nemusí být přesné a mohou se v čase změnit. Jedná se vlastně pouze o předběžnou informaci, kolik vodoměrů a jakých chceme v konkrétním období objednat, dodavatel v předstihu objedná subdodávky a tím se výsledná dodací lhůta na závaznou objednávku výrazně zkrátí.
- uzavřením smlouvy bez výběrového řízení se vyhneme riziku vysoutěžení vyšších cen, než jsou ceny současné,

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem, navrhujeme uzavřít novou kupní smlouvu se stávajícím dodavatelem VDM, tedy s firmou Itron Czech Republic s.r.o. jen na jeden na rok 2021, za cenových a dodavatelských podmínek uvedených výše, protože tím dojde k úplné obnově vodoměrů a sjednocení na celém území VHS. Současně bylo uplynulými léty prověřeno, že dodávané vodoměry pomáhají efektivně a spolehlivě provozovat vodovody v majetku VHS Turnov a zákazníkovi i provozovateli zajistit přesný odečet prodávané vody a dodavatelské podmínky se výrazně neliší od minulých let.

Jako druhý krok je potřeba promyslet a ustanovit, jak bude k otázce vodoměrů přistupovat svazek v nové koncesní smlouvě v příštích letech. Jaké nakupovat vodoměry, jak přistoupit k úplně novým možnostem v dálkovém odečtu, či sledování na dálku. Proto absolvujeme jednání se specialisty na provozním závodě a zkusíme získat informace o koncepci jednotlivých okolních vlastníků. Poté předložíme na jaře příštího roku podklad do RS, v němž zkusíme předložit postupy VHS v oblasti vodoměrů pro roky 2022 a dále.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje dodávku vodoměrů od firmy firmou Itron Czech Republic s.r.o. v roce 2021 dle předloženého návrhu. Současně RS požaduje předložit v termínu do konce dubna koncepční materiál o přístupu k otázce vodoměrů na území VHS Turnov v příštích letech.

1.3. Aktualizace Plánu financování obnovy majetku

Každý vlastník vodohospodářské infrastruktury má zákonnou povinnost zpracovat a schválit Plán financování obnovy majetku. Tento dokument je vlastníky infrastruktury schvalován na dobu max. 5 let. Minimálně po té musí být obnoven - aktualizován. PFOM požaduje zejména MZE jako oborové ministerstvo vodovodů a kanalizací, MZe také stanovuje doporučenou metodiku k jeho zpracování.

VHS zpracovalo svoji první verzi PFOM v roce 2007, aktualizaci pak v roce 2012 a další v roce 2017, následně byla provedená malá oprava sestaveného PFOM podle pokynů vzešlých z kontroly MZe ČR v roce 2018.

Nyní po nás chce novou aktualizaci SFŽP. Prostřednictvím tohoto plánu dokládá příjemce dotace svoji povědomost a záměr realizovat financování obnovy stávajícího i nově pořízeného majetku s cílem doložit „nevybydlování“ stávající infrastruktury a zajistit udržitelnost dotovaných investic. VHS má povinnost předkládat vždy aktualizovaný PFOM při sestavení závěrečného vyhodnocení dotovaných projektů na SFŽP. Vzhledem k tomu, že máme stávající PFOM z roku 2017 a údaje o hodnotě majetku v něm obsažené jsou za rok 2016 a za období jeho platnosti byly dokončeny další investice, které je nutné do plánu promítnout, je nezbytné zajistit a schválit jeho další aktualizaci.

Postup a důvod aktualizace PFOM

Při sestavování posledního PFOM, který vycházel z hodnot majetku známých v polovině roku 2017, jsme pracovali samostatně s údaji o VH majetku na území jednotlivých obcí, což zákonná metodika nepožaduje. Tento postup jsme zvolili, abychom poznali rozsah majetku, jeho stáří a potřebu obnovy v každé členské obci odděleně, následně byla sestavena kumulovaná tabulka za celý svazek. Uvedený přístup byl velmi náročný na dílčí vyhodnocování jednotlivých položek

majetku v obcích, ale byl pro VHS a pro členské obce potřebný pro představu o stavu jednotlivých sítí a pro potřebu investic v budoucnu.

Při sestavování stávající aktualizace PFOM jsme se drželi pouze zákonné metodiky a pro zjednodušení a urychlení výstupů jsme pracovali jen s majetkem VHS jako s celkem – PFOM byl nyní sestaven zejména z důvodu potřeby dodržení podmínek dotačních titulů pro sestavení ZVA dotovaných projektů, kde je dílčí členění majetku na jednotlivé obce irelevantní.

Současně jsme postupovali podle závěrů a doporučení z kontroly příslušného odboru MZe ČR, která ve VHS proběhla v roce 2018.

V příloze předkládáme pro informaci celý aktualizovaný dokument PFOM a pro porovnání vývoje doplňujeme zásadní tabulkovou přílohu z předcházejícího plánu.

Nejdůležitější závěry:

1. **Hodnota provozovaného majetku v metodice PFOM je v současném vyjádření 4 632,36 mil. Kč.** V roce 2018 byla o cca 330 mil. Kč nižší.
2. **Celkové opotřebení majetku je aktuálně 46,93 %,** což je stále vysoké číslo, pozitivní je, že je stále zlepšujeme vlivem velkých investic, které do obnovy stávajícího majetku realizujeme. Ostatní vlastníci mají dle informací MZe opotřebení majetku daleko horší.
3. **Opotřebení jsme vylepšili proti roku 2007 jen o 1,5%,** a to díky vylepšení stavu majetku ve všech částech, zejména pak na ÚV a díky pořízení nového majetku, který zlepšil průměrnou výpočtovou hodnotu.
4. **Největší vliv na stupeň opotřebení a nejhorší stav mají vodovody,** protože tvoří největší podíl majetku VHS Turnov. Jejich opotřebení je 53,89 %.
5. **V úplně v nejlepším stavu** je kategorie úpraven vod a zdrojů bez úpravy, která má jen 15,6 % opotřebení a její vylepšení za deset let bylo největší – dokonce 53 %.
6. **Mírně se zlepšil** pohled na majetek ČOV, což není způsobené vylepšením stavu stávajících ČOV, ale pořízením nové ČOV v Rovensku pod Troskami, kterým se zlepšil celkový průměr v uvedených hodnotách v tabulce. Zásadně selepší po dokončení tří ČOV příští rok.
7. **Aby majetek v příštích letech nestárnul,** tak do něho musíme vložit podle výpočtové metodiky pro sestavení tohoto dokumentu každoročně cca 140 mil. Kč včetně DPH. Tuto částku je nemožné docílit z prostředků VaS, je proto pro VHS Turnov zcela zásadní, jaké prostředky nájemného budeme tvořit v každoročním jednání o ceně vodného a stočného a další důležitou položkou jsou dotace od LK, členských obcí a dalších poskytovatelů.
8. **Druhá polovina tabulky – Finanční prostředky zajišťované na obnovu** ukazuje, kolik prostředků jsme schopni do stávající infrastruktury dát včetně dotací a úvěrů. **Podle aktuálních údajů o majetku a jeho stáří je to cca 60% toho, co je podle nastavené metodiky výpočtu potřebné.**

Celkové shrnutí:

Pohled na náš majetek z pozice PFOM není úplně hrozný, SVS vždy měla asi tedy i nyní má horší čísla. Ale zlepšujeme se jen minimálně a 50% opotřebení je prostě hodně.

Přestože jsme vložili větší objem finančních prostředků na obnovu díky dotacím, tak došlo pouze k minimálnímu omlazení majetku o cca 2,5 %. Pokud nebudou pro příští roky dotace, situace v opotřebením majetku se pravděpodobně logicky bude zhoršovat. Důležité je, že nám majetek ještě nestárne. V hodnotách majetku ještě nejsou zahrnuty velké dotované stavby (Bátovka, kanalizace Dolní Štěpanice, VDJ Ohrazenice a ÚV Nudvojovice) – prodlení od kolaudace do zavedení do systému GIS a majetkové evidence – tato skutečnost by měla v budoucnu celkové hodnoty ještě zlepšit.

Měli bychom vedle pohledů na havarijní stavy a záměry měst, či LK při obnově komunikací plánovat investice i podle míry pozitivního vlivu na PFOM.

Aby bylo možné do budoucna zajistit odpovídající a funkční stav majetku a pokud stanovisko MZE bude nadále mluvit o samofinancovatelnosti oboru, jeví se jako nezbytné toto řešit pouze dalším i poměrně významným zvyšováním ceny vodného a stočného. V opačném případě musí nastoupit jakékoliv formy dotací pro obnovu majetku buď ze strany měst, obcí, kraje, nebo státu.

Povinností každého vlastníka by mělo být udržovat majetek průběžně a v přiměřené kondici a zajistit jeho dostatečnou obnovu. Neměl by přenášet hrozbu těžko řešitelného stavu na další generace.

Předkládáme vám, k projednání PFOM sestavení za celý majetek VHS. Porovnání stavu majetku jednotlivých členských obcí dle této metodiky navrhujeme zpracovat s časovým odstupem cca 10. let od minulé varianty, tedy někdy kolem roku 2026 – 2027.

Návrh na usnesení:

RS projednala předložený Plán financování obnovy majetku vodovodů a kanalizací VHS Turnov.

2. Koncesní řízení - průběh dokončování

Na přelomu měsíce října a listopadu proběhly lhůty, v nichž mohli uchazeči v koncesi reagovat na výsledky zadávacího řízení a řešení podaných námitek. Nikdo zákonnou šanci nevyužil. **Proto se nyní nacházíme ve fázi uzavírání koncesní smlouvy s vybraným uchazečem.**

Firmě SčVK byla zaslána výzva k podpisu smlouvy. Probíhá zpracování čistopisu smlouvy (povinný návrh smlouvy byl součástí zadávací dokumentace) i jejich příloh včetně dalšího aktuálního odsouhlasení textů oběma stranami. Do konce listopadu zabezpečíme podpis smlouvy.

Dále bude následovat:

- proces zpětného převzetí majetku a jeho předání na novou koncesi (viz podklad do RS na minulé jednání)
- zaslání kompletní koncesní dokumentace k finálnímu prověření na SFŽP
- uveřejnění zprávy zadavatele na našem profilu

- odeslání oznámení výsledku do Věstníku veřejných zakázek
- naplnění povinností vůči registru smluv.

Všechny dokumenty a povinné kroky bychom chtěli zvládnout do konce roku 2020. Na předávání majetku společně sestavujeme harmonogram.

Předběžně máme projednáno, že bychom měli vydat tiskovou zprávu k této základní otázce chodu vodárenství na našem území.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o průběhu ukončování koncesního řízení a ukládá ing. Hejdukovi vydat po podpisu koncesní smlouvy tiskovou zprávu o průběhu a výsledku koncesního řízení.

3. Investice a obnova

3.1. Lomnice nad Popelkou – oprava vodovodu Hrádku - informace o ukončení stavby

Realizovaný rozsah stavby:

V únoru letošního roku, byla zahájena realizace opravy vodovodu Hrádku a následná obnova komunikace.

V rámci akce bylo realizováno:

341 metrů vodovodního výtlaku z potrubí PE 100 RC2 D90

678 metrů zásobního vodovodního řadu z potrubí PE 100 RC2 D90

Celkem bylo realizováno 1 019 metrů vodovodních řadů

V rámci realizace bylo přepojeno 32 kusů vodovodních přípojek.

Dále byla obnovena komunikace v celé šíři včetně opěrných zdí.

Dodavatel stavby:

ZIKUDA – vodohospodářské stavby, spol s r.o.

Projektant:

Ing. Evžen Kozák

TDS:

Ing. Libor Kinčl

Termín realizace:

Termín dokončení stavby dle SOD: 30. 06. 2020

Termín dokončení prací dle dod. č. 1 k SOD 21. 08. 2020

Na základě nouzového stavu a zpožděním dodávek materiálů byl uzavřen dodatek č. 1 na prosloužení termínu dokončení díla.

Přes dohodnuté prodloužení bylo dílo dokončeno a předáno až 21. 9. 2020, proto byla vůči zhotoviteli uplatněna pokuta dle SOD za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 100 tis. Kč.

Průběh stavby:

Stavba byla zahájena v únoru letošního roku. Od začátku stavby zhotovitele omezovalo stísněný prostor staveniště, kdy průjezdná šířka komunikace mezi domy se pohybuje okolo tří metrů. Stavba tak mohla být zásobena jen z jedné strany Hrádek a zároveň vzhledem k zachování přístupu k jednotlivým nemovitostem nemohla být stavba rozdělena do více než jednoho pracovního úseku.

Náklady akce:

Cena díla dle SOD: **10 392 776,- Kč bez DPH** (včetně rezervy díla 0,4 mil. Kč)

Konečná cena díla: **10 159 356,- Kč bez DPH**

V konečné ceně díla není započítána pokuta za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 100 0000 Kč.

Shrnutí zásadních více a méně prací:

Vícepráce:

- Prodloužení vodovodů oproti zadání
- Úprava příjezdové komunikace
- Navýšení skutečných ploch komunikací

Méněpráce :

- Zmenšení rozsahu opěrných stěn
- Zmenšení rozsahu chrániček ostatních inženýrských sítí

Financování stavby:

- Akce byla financována z rozpočtu VHS Turnov a města Lomnice nad Popelkou, které přispívalo na obnovu komunikací a opěrných stěn.
- Celkový podíl VHS Turnov činí 3 463 tis. Kč bez DPH
- Celkový podíl města Lomnice nad Popelkou činí 6 597 tis. Kč bez DPH

Shrnutí:

Jednalo se o rozsáhlou akci ve velmi úzké komunikaci mezi domy. Zhotovitel musel řešit složitou dopravu na staveniště a zachovat stálý přístup k nemovitostem. Akci však zhotovitel realizoval i přes komplikace se subdodavateli a dílčí zpoždění ve vysoké kvalitě.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí průběh realizace akce „Lomnice nad Popelkou – oprava vodovodu Hrádka“

3.2. Lomnice nad Popelkou – oprava VH sítí v silniční průtahy od Školního náměstí po Novou Ves - vyhlášení veřejné poptávky

Tato akce je vyvolána investicí Libereckého kraje, kdy Liberecký kraj připravuje na rok 2021 opravu komunikace od Školního náměstí v Lomnici nad Popelkou až do Nové Vsi. V tomto úseku

vlastní VHS Turnov dožívající vodovodní řad z roku 1930, na kterém se vyskytují četné poruchy a je nutná jeho výměna před započítáním krajské investice. Dále se pod tímto průtahem nachází splašková kanalizace z roku 1996, na níž od srpna letošního roku probíhalo čištění a následné kamerové prohlídky celé stoky. Kanalizační stoka až na pár úseků a revizních šachet je naštěstí v dobrém technickém stavu, proto musíme realizovat jen sanaci kanalizačních šachet, a opravy několika úseků splaškové kanalizace. Čeká nás často i kompletní řešení nových kanalizačních přípojek od každého objektu. Rozsah díla:

Vodovodní řady:

Oprava vodovodního řadu z LT DN 100 celkové délky 1 200 metrů

Oprava vodovodního řadu z LT DN 80 celkové délky 25 metrů

Oprava vodovodního řadu z PE 100 RC2 D 90 celkové délky 35 metrů

V rámci opravy vodovodních řadů dojde i k opravě 37 kusu veřejných částí vodovodních přípojek

Kanalizace:

Oprava kanalizačních stok z kameninových trub DN 400 celkové délky 90 metrů

Oprava kanalizačních stok z potrubí PVC SN 12 DN 300 celkové délky 35 metrů

V rámci opravy kanalizace bude dále opraveno 20 kusů revizních šachet a dále bude přepojeno a opraveno 20 ks kanalizačních přípojek.

V rámci opravy VH sítí nebudou obnoveny povrchy a dojde pouze k zasypání rýh ŠD do výšky původní nivelety vozovky a chodníků. Pro VHS je tedy mimořádně příhodné, že nebude muset realizovat ani financovat obnovu krajské komunikace.

Na tuto akci je dokončena realizační dokumentace od Ing. Kozáka a probíhá zpracování položkového rozpočtu. Očekávaná rozpočtová cena se bude pohybovat okolo 10 mil. Kč a bude plně hrazena z rozpočtu VHS Turnov.

Tato akce bude časově a koordinačně velice náročná. Na akci je nutné, aby vzhledem k umístění a hloubkám sítí začal realizovat opravu VH sítí náš dodavatel spolu s dodavatelem plynovodů, dříve než dodavatel komunikace začne realizovat svoji část.

Silniční dodavatel by však chtěl začít stavět pro Liberecký kraj již v květnu 2021. Proto je naše předpokládané zahájení prací nutné vzhledem k návaznosti dalších činností nejdříve v březnu 2021, úplné ukončení naší zakázky se předpokládá v srpnu 2021.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby a zajištění TDS na akci „Lomnice nad Popelkou – oprava VH sítí v silničním průtahu města od Školního náměstí po Novou Ves“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Ing. Pěnička, Bc. Šimůnek, Bc. Vacek, Mgr. Šimek, Ing. Rajm, p. Medek, p. Mastník, p. Malá.

3.3. Lomnice nad Popelkou – výstavba inženýrských sítí bytové zóny BM 1 za benzínkou – výsledek VP

Základním předmětem veřejné poptávky je výstavba vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, plynovodu pro budoucí zástavbu v Lomnici nad Popelkou lokalitě „Za benzínkou“.

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 23. 09. 2020 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnova a Lomnice nad Popelkou. Termín pro dodání nabídek byl 22. 10. 2020. Dne 22. 10. 2020 se v Ohrazenicích sešla komise, na které byly za účasti pana starosty otevřeny obálky.

Bylo doručeno 5 nabídek. Nabídky byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách.

Všechny nabídky byly dále posuzovány, splnily požadavky k předmětu veřejného poptávkového řízení včetně obsahu zpracované nabídky. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny.

Jednotlivé nabídky byly prostudovány, posouzeny v souladu s požadavky výzvy veřejného poptávkového řízení a byly porovnávány ceny jednotlivých položek.

Po prostudování nabídek, byly zaslány uchazeči Stavoka Kosice, a.s. dotazy pro objasnění a doplnění kalkulace ceny vybraných položek. Uchazeč ceny položek potvrdil a věrohodně doložil v požadovaném termínu.

Následně se dne 02. 11. 2020 sešla hodnotící komise, která zhodnotila a analyzovala jednotlivé nabídky. Po důkladném prověření nabídek, zhodnocení odpovědí uchazečů se hodnotící komise shodla, že všechny předložené nabídky splňují podmínky veřejné poptávky a stanovila následné pořadí uchazečů:

„Lomnice nad Popelkou – výstavba inženýrských sítí bytové zóny BM 1 za benzínkou“		
Pořadí nabídky	Název firmy	Nabídková cena
1	Stavoka Kosice, a.s.	5 644 020,-
2	MIZERA-STAVBY, a.s., Lomnice nad Popelkou	5 680 678,-
3	SIZ, s.r.o., Velké Hamry	6 161 089,-
4	1. Jizerskohorská stavební společnost, s.r.o.	6 796 694,-
5	OBIS, spol. s r.o., Nová Paka	6 999 999,-

Po jednání hodnotící komise **firma Stavoka Kosice, a.s., odstoupila ze soutěže** s odůvodněním náhlé změny potřeby stavebních kapacit ve firmě na jiné zakázky. Vzhledem k tomu, že společnost

Mizera Stavby a.s., se umístila druhá a naštěstí s minimálním cenovým rozdílem, tak by měla Rada sdružení projednat, že se vítězem veřejné poptávky stane firma Mizera Stavby, a.s.

Rozpočtovaná cena byla ve výši 6,75 mil. Kč (včetně 0,3 mil. rezervy), předpokládaná hodnota zakázky byla zveřejněna ve výši 5,6 mil. Kč bez DPH (rovněž včetně rezervy 0,3 mil. Kč). Hodnota výsledné nabídky oproti zpracovanému rozpočtu ve výši 84 % je skvělý výsledek, který byl způsoben dobrou realizací zakázky, kdy se zakázka může začít realizovat již v zimním období.

Akce bude financována z rozpočtu VHS Turnov a města Lomnice nad Popelkou dle platných schválených pravidel. Podíl VHS Turnov bude tedy 20% na stavbu vodovodu a splaškové kanalizace a podíl města Lomnice nad Popelkou bude 80% na stavbu vodovodu a splaškové kanalizace a dále 100% na stavbu dešťové kanalizace a plynovodu.

Akce bude rozdělena na 2 samostatné smlouvy o dílo mezi vítězného uchazeče a VHS Turnov a vítězného uchazeče a město Lomnice nad Popelkou.

Realizace bude probíhat od prosince 2020 maximálně do 31. 4. 2021, s ohledem na klimatické podmínky. Na akci oslovíme pro naplnění TDS pana Lukáše Davida.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek ve věci veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby: „Lomnice nad Popelkou – výstavba inženýrských sítí bytové zóny BM 1 za benzínkou“, v němž zvítězila firma Mizera Stavby, a.s. a pověřuje ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

3.4. Jilemnice – obnova VH sítí sídliště Spořilov – I. etapa - informace o ukončení stavby

Realizovaný rozsah stavby:

Šlo o velmi rozsáhlé dílo obnovy I. části sítí na sídlišti Spořilov v Jilemnici. V rámci akce bylo realizováno:

Ulice Zahradní:

272 metrů vodovodních řadů z potrubí PE 100 RC 2 D90

V rámci realizace vodovodu bylo přepojeno 18 kusů vodovodních přípojek.

Dále byla obnovena komunikace v celé šíři včetně parkovacích stání a odvodnění.

Ulice Spořilovská:

200 metrů vodovodních řadů z potrubí PE 100 RC 2 D90

V rámci realizace vodovodu bylo přepojeno 7 kusů vodovodních přípojek.

87 metrů splaškové kanalizace z potrubí PVC SN 12 DN 300

V rámci realizace kanalizace byly přepojeny 4 ks kanalizačních přípojek

Dále byla obnovena komunikace v celé šíři včetně parkovacích stání a odvodnění.

Ulice Jubilejní:

293 metrů vodovodních řadů z potrubí PE 100 RC 2 D90

V rámci realizace vodovodu bylo přepojeno 28 kusů vodovodních přípojek.

322 metrů splaškové kanalizace z potrubí PVC SN12 DN 300 a 400

V rámci realizace kanalizace bylo přepojeno 30 ks kanalizačních přípojek

Dále byla obnovena komunikace v celé šíři včetně parkovacích stání a odvodnění.

Dodavatel stavby:

SIZ, s.r.o.

Projektant:

VIS, spol. s r.o. Hradec Králové

TDS:

Jaroslav Kosáček

Termín realizace:

Termín dokončení stavby dle SOD:

16. 10. 2020

Průběh stavby:

V březnu letošního roku byly zahájeny stavební práce na této zakázce. Z počátku panovaly jisté obavy ze strany VHS o pro nás v zásadě neznámém zhotoviteli, tyto obavy však zhotovitel aktivním a zodpovědným přístupem hned po zahájení prací vyvrátil. V rámci realizace musel zhotovitel řešit přepojování mnoha přípojek, složitost povrchového odvodnění. Firma však svým přístupem a zodpovědným přístupem TDS vše zvládla a dílo bylo dokončeno ještě před vypršením lhůty dokončení díla dle SOD.

Náklady akce:

Cena díla dle SOD:

18 397 tis. Kč bez DPH (včetně rezervy díla 0,7 mil. Kč)

Konečná cena díla:

18 586 tis. Kč bez DPH

Na navýšení skutečné ceny díla nad rámec původní SOD byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.

Shrnutí zásadních více a méně prací:

Vícepráce:

- Navýšení skutečných délek vodovodních i kanalizačních přípojek
- Navýšení rozsahu parkovacích stání oproti zadání
- Navýšení množství obručníků oproti zadání

Méněpráce:

- Zmenšení rozsahu zaplavení stávajících kanalizačních stok

Financování stavby:

- Akce byla financována z rozpočtu VHS Turnov a města Jilemnice, které přispívalo na obnovu komunikací a odvodnění.
- Celkový podíl VHS Turnov činí 7 946 tis. Kč bez DPH
- Celkový podíl města Jilemnice činí 10 640 tis. Kč bez DPH

Shrnutí:

Jednalo se o rozsáhlou a složitou stavbu ve třech ulicích na sídlišti Spořilov v Jilemnici. Dodavatel přistoupil k realizaci díla velice zodpovědně, zároveň díky TDS panu Kosáčkovi, bylo dílo dokončeno ve vysoké kvalitě a cca 3 týdny před dokončením díla dle SOD.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí průběh realizace akce „Jilemnice – obnova VH sítí sídliště Spořilov – I. etapa“

3.5. Jilemnice – BZ Nouzov - informace o ukončení stavby***Realizovaný rozsah stavby:***

V květnu letošního roku, byla zahájena realizace výstavby VH sítí bytové zóny Nouzov (za nemocnicí) v Jilemnici.

V rámci akce bylo realizováno:

196 metrů vodovodního výtlaku z potrubí PE 100 RC2 D160

V rámci akce bylo realizováno 16 kusů vodovodních přípojek

291 metrů splaškové kanalizace z potrubí PVC SN 12 DN 250

V rámci akce bylo realizováno 16 kusů přípojek splaškové kanalizace

344 metrů dešťové kanalizace z potrubí PVC SN 12 DN 300,400 a bet potrubí DN 800

V rámci akce bylo realizováno 15 kusů přípojek dešťové kanalizace

Dodavatel stavby:

JANOUSEK IS, spol s r.o.

Projektant:

UNIT architekti, s.r.o.

TDS:

Ing. Hana Uhlířová

Termín realizace:

Termín dokončení stavby dle SOD: 28. 08. 2020

Termín dokončení prací dle dod. č. 1 k SOD 30. 09. 2020

Na základě nouzového stavu, zpožděním dodávek materiálů a výskytu skalního podloží byl uzavřen dodatek č. 1 na prodloužení termínu dokončení díla.

Průběh stavby:

Stavba byla zahájena v květnu letošního roku. Od začátku stavby se zhotovitel potýkal se špatnou koordinací pohybu na staveništi svojí stavbou a stavbou rodinných a řadových domů soukromými investory. Práce však probíhaly dle předložených harmonogramů, dokud při nejhlubších výkopech okolo pěti metrů u výkopu dešťové i splaškové kanalizace, zhotovitel narazil na skalní podloží a tím začal nabírat zpoždění.

Náklady akce:

Cena díla dle SOD:

8 947 tis Kč bez DPH (včetně rezervy díla 0,4 mil. Kč)

Konečná cena díla:

8 929 tis Kč bez DPH

Shrnutí zásadních více a méně prací:

Vícepráce:

- Výskyt skalního podloží v trase dešťové a splaškové kanalizace
- Změna dimenze dešťové kanalizace
- Navýšení skutečných délek přípojek dešťové kanalizace

Méněpráce :

- Změna materiálu zásypu dešťové kanalizace mimo komunikacemi
- Zmenšení rozsahu délek vodovodních přípojek

Financování stavby:

- Akce byla financována z rozpočtu VHS Turnov a města Jilemnice, které přispívalo dle pravidel VHS 80% na vodovod a splaškovou kanalizaci a 100% na dešťovou kanalizaci a přípojky:
- Celkový podíl VHS Turnov činí 832 tis. Kč bez DPH
- Celkový podíl města Jilemnice činí 8 082 tis. Kč bez DPH

Shrnutí:

Jednalo se o rozsáhlou akci, kde musel zhotovitel řešit koordinaci prací se soukromými stavebníky. Akci však zhotovitel realizoval i přes komplikace ve vysoké kvalitě. V příštím roce musí zhotovitel dokončit výstavbu komunikací dle samostatné smlouvy s městem.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí průběh realizace akce „Jilemnice – BZ Nouzov“

3.6. Jilemnice – obnova VH sítě na sídlišti Spořilov – II. etapa – vyhlášení VP, korespondenční hlasování

Podklady ke korespondenčnímu hlasování:

Pro zajištění včasného vypsání veřejného poptávkového řízení, muselo být provedeno schválení poptávky formou korespondenčního hlasování RS již v termínu 26.10. -30.10.2020.

Výsledek veřejné zakázky byl schválen korespondenčním hlasováním Rady sdružení k termínu 30.10.2020. (Pro: 20 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 8)

Tento podklad se týká druhé etapy obnovy sídliště Spořilov v Jilemnici. I. etapa prací v sídlišti v roce 2020 proběhla velmi úspěšně.

I ve druhé etapě se bude realizovat obnova vodovodu, splaškové kanalizace, povrchového odvodnění a komunikace a obnovy komunikace. Tato etapa zahrnuje ulice Knoblochova, Budovatelská, část ulice Spořilovská a část ulice Polní. "

Vodovody v této lokalitě byly vybudovány jako jedny z prvních v Jilemnici v roce 1912, vodovodní řady jsou zde v havarijním stavu na hranici provozovatelnosti a dochází zde k častým poruchám. Kanalizační stoky zde byly vybudovány okolo roku 1930 z betonových trub, kanalizace se vzhledem ke svému stáří a špatnému materiálu postupně bortí.

Vzhledem k rozsahu zakázky je důležité soutěžit co nejdříve, aby se mohlo v roce 2021 co nejrychleji začít. Současně je ideální doba na vyspání veřejné poptávky, kdy máme šanci na nejpriznivější realizační cenu díla. Dokončením celé akce je prioritou města Jilemnice, které má na svůj podíl vymezeny finanční prostředky v navrhovaném rozpočtu. V příštím roce nebude na území města realizována žádná jiná akce VHS Turnov.

Výměna vodohospodářských sítí v této lokalitě města je také jednou z hlavních dlouhodobých potřeb provozovatele majetku.

Rozsah díla:

Ulice Spořilovská:

Obnova cca 250 metrů vodovodních řadů

Součástí obnovy vodovodu bude i připojení 5 ks vodovodních přípojek

Obnova cca 115 metrů splaškové kanalizace

Součástí obnovy vodovodu bude i připojení 4 ks vodovodních přípojek

Obnova komunikace v celé šíři vozovky včetně povrchového odvodnění

Ulice Knoblochova a část ulice Polní:

Obnova cca 350 metrů vodovodních řadů

Součástí obnovy vodovodu bude i připojení 33 ks vodovodních přípojek

Obnova cca 390 metrů kanalizačních stok

Součástí obnovy vodovodu bude i připojení 39 ks kanalizačních přípojek

Obnova komunikace v celé šíři vozovky včetně povrchového odvodnění

Ulice Budovatelská:

Obnova cca 220 metrů vodovodních řadů

Součástí obnovy vodovodu bude i připojení 18 ks vodovodních přípojek

Obnova cca 270 metrů kanalizačních stok

Součástí obnovy vodovodu bude i připojení 18 ks kanalizačních přípojek

Obnova komunikace v celé šíři vozovky včetně povrchového odvodnění

Akce bude financována VHS Turnov, která hradí obnovu vodovodu, splaškové kanalizace, připojení stávajících přípojek a městem Jilemnice, které hradí 100% finální obnovy povrchů včetně doprovodných prací a povrchového odvodnění komunikací.

Jde o rozsáhlou investici – v současné době máme zpracovaný položkový rozpočet. Po vysoutěžení předpokládáme realizační cenu díla okolo 30 mil. Kč bez DPH, s cca 55% podílem města Jilemnice.

Předpokládaná doba realizace je 8 měsíců. Zahájení stavebních prací očekáváme ihned po ukončení zimní sezóny, termín zakončení realizace do konce října 2021. V případě příznivých klimatických podmínek bude možné zahájení prací již v únoru.

Návrh usnesení Korespondenčního hlasování:

RS schvaluje vysání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby a zajištění TDS na akci „Jilemnice - obnova VH sítí na sídlišti Spořilov – II. etapa“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení ing. Hejduk, p. Vinklář, Mgr. Richter, Bc. David Hlaváč, Ing. Mejnar, p. Vacek, Ing. Pěnička, Ing. Šnorbert, Bc. Šimůnek

Přehled termínů zveřejněného poptávkového řízení:

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne: 6. 11. 2020

Termín pro podání nabídek byl stanoven do: 16. 12. 2020

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí výsledek korespondenčního hlasování ve věci schválení veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby: „Jilemnice – obnova VH sítí na sídlišti Spořilov – II. etapa“.

3.7. Jilemnice – odkup pozemku pro budoucí vodojem Hrabačov

V současné době řešíme v Hrabačově s vlastníky pozemků majetková vypořádání pro budoucí projekt VHS Turnov „Vodojem Hrabačov“. **Ten má své nezaměnitelné místo pro budoucí rozvoj města a optimalizaci tlakových pásem.**

Návrh pozemku pro projekt se několikrát změnil, až byl po shodě s projektantem vybrán níže specifikovaný pozemek jako nejvhodnější.

Po mnoha jednáních a změnách místa se velikost pozemků potřebných pro vodojem ustálila na výměře 1 340 m². Vodojem bude umístěn na nejvyšším možném místě na hranici obdělávaného pole, nad Hrabačovem. Dle projektanta je vybrané místo dostatečně vysoko pro zajištění potřebného tlaku pro budoucí zásobovací místo. Pozemek vodojemu bude z části na pozemku č. 267/30 a z části na ppč. 349/4. Z pozemku č. 267/30 je oddělen pozemek 267/36 o výměře 289 m² a z ppč. 349/4 pozemek č. 349/5 o výměře 1051 m², tato výměra zahrnuje i přístupovou cestu k budoucímu vodojemu. Celkem se jedná o výměru 289 + 1051 = 1 340 m², kterou je třeba vykoupit. Oba pozemky určené k výkupu jsou nyní ve vlastnictví manželů Holcových.

S manželi jsme delší dobu vyjednávali možnost odkoupení pozemku a jeho cenu. nakonec byla uzavřena dohoda na ceně 300,- Kč/m². **Celková cena představuje částku 1 340 x 300,- = 402 tis. Kč.**

Součástí kupních smluv budou muset být smluvní ujednání obou stran, že nám prodávající jako budoucí sousedi nebudou bránit v řízeních na povolování stavby.

Zdůvodnění:

- Výstavba nového vodojemu vychází z celkové koncepce tlakových pásem v Jilemnici a z následného projektu Optimalizace vodárenské soustavy města Jilemnice. Spolu s vybudováním nového vodojemu Hrabačov budou vybudovány nové zásobní vodovodní řady v Hrabačově, kde vznikne možnost napojení lokalit stávající zástavby na veřejný vodovodní řad. Dále po vybudování vodojemu dojde k zrušení přerušovací komory Hrabačov a vznikne tak nové tlakové pásmo Hrabačov.
- Tento vodojem je možné kvůli nadmořským výškám a tlakovým poměrům umístit pouze na tento pozemek s nejvyšší možnou nadmořskou výškou.
- I když je jednotková cena pozemku na vyšší úrovni, tak je adekvátní vzhledem k ceně navrhované stavby a pro stavbu nového vodojemu je vlastnictví pozemku pro vodojem nezbytností. Vybudování vodojemu pro bezproblémové zásobování Hrabačova pitnou vodou je nutností.
- Pozemek je určen jako nejvýhodnější ovšem i jiné varianty byly na pozemcích manželů Holcových a tedy by cena výkupu byla stejná. Velikost pozemku byl konzultován s projektantem, vychází z projektu a je určena jako nejmenší možná.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje nákup pozemku p.č. 349/5 a 267/36 k.ú. Hrabačov v obci Jilemnice na výstavbu nového vodojemu dle předloženého návrhu.

3.8. Ohrazenice – dostavba tlakového pásma a opravy vodovodů včetně obnovy komunikací – vyhlášení VP, korespondenční hlasování

Podklad se týká vyhlášení veřejné poptávky na zhotovitele stavby I. a II. etapy investiční akce v Ohrazenicích, která se bude realizovat ve dvou letech v roce 2021 a 2022. Vyhlášení akce bylo schváleno v korespondenčním hlasování Rady sdružení VHS Turnov, ukončeném dne 30. 10. 2020.

Vzhledem k rozsahu zakázky bylo důležité zahájit soutěž co nejdříve, aby se povedlo vysoutěžit co nejpriznivější realizační cenu díla. Rovněž aktuálně do konce roku vypisujeme i další soutěže, tak aby uchazeči měli i čas na oceňování nabídek.

V současné době již probíhá soutěž, termín podání nabídek je do 18. 12. 2020.

Předmětem akce jsou dostavba tlakového pásma věžového vodojemu v Ohrazenicích, opravy příváděcích vodovodních řadů zemních vodojemů, přepojení vodovodních přípojek, oprav kanalizačních přípojek v trase vodovodu, opravy části stoky jednotné a dešťové kanalizace včetně řešení odvodnění a obnovy obecních a krajských komunikací.

I. etapa zahrnuje stavbu v ulici Fučíkova a Paceřická, II. etapa zahrnuje stavbu v ulici Ohrazenická a Spojovací.

U vodovodů se jedná o komplet dostavbu nového tlakového pásma vodovodního řadu po výstavbě nového věžového vodojemu v Ohrazenicích v loňském roce. Druhou částí je pak oprava stávajícího vodovodu z roku 1940. Jde v celku o cca 2,5 km vodovodních řadů, 70 vodovodních přípojek a 55 kanalizačních přípojek.

Na obnovu komunikací je zpracován obcí Ohrazenice projekt a je připraveno předání nových komunikací z vlastnictví kraje do majetku obce. Rozsah díla:

I. etapa

Ulice Fučíkova, Paceřická:

Oprava příváděcího vodovodního řadu LT 200 v délce 661 m

Součástí obnovy vodovodu bude i přepojení 1 ks vodovodní přípojky

Výstavba nového tlakového pásma vodovodního řadu LT 100 v délce 495 m

Součástí výstavby nového tlakového pásma vodovodu bude i přepojení 29 ks vodovodních přípojek

Opravy kanalizačních přípojek v počtu 31 ks

Obnova komunikace v celé šíři vozovky včetně povrchového odvodnění

II. etapa

Ulice Ohrazenická, Spojovací:

Oprava příváděcího vodovodního řadu LT 150 v délce 824 m

Součástí obnovy vodovodu bude i přepojení 9 ks vodovodních přípojek

Výstavba nového tlakového pásma vodovodního řadu LT 100 v délce 524 m

Součástí výstavby nového tlakového pásma vodovodu bude i přepojení 28 ks vodovodních přípojek

Oprava části jednotné kanalizace KT 300 v délce 7 m

Opravy kanalizačních přípojek v počtu 23 ks

Oprava části dešťové kanalizace BET 400 v délce 69 m

Obnova komunikace v celé šíři vozovky včetně povrchového odvodnění

Akce bude financována VHS Turnov, která hradí dostavbu a opravy vodovodních řadů, přepojení vodovodních přípojek, opravy kanalizačních přípojek, opravu části kanalizace. Dále LK, který hradí 100 % finální obnovy povrchů včetně doprovodných prací a povrchového odvodnění komunikací. Dále obcí Ohrazenice, která hradí 100 % finální obnovy povrchů včetně doprovodných prací a opravy části dešťové kanalizace.

Jde o rozsáhlou investici – v současné době máme zpracovaný položkový rozpočet. Po vysoutěžení předpokládáme realizační cenu díla cca 55 – 60 mil. Kč. Podíl LK na komunikace předpokládáme ve výši okolo 23 mil. Kč. Podíl obce Ohrazenice bude ve výši cca 7 mil. Kč. Zbývající část – max. 30 mil. Kč by mělo hradit ve dvou letech VHS Turnov. Rozdělením akce na dva roky předpokládáme také dvě dotace na spolufinancování vodohospodářské akce z Fondu ochrany vod LK ve výši dohromady 4 mil. Kč.

Předpokládaná doba obou etap realizace jsou 2 roky. Zahájení stavebních prací očekáváme ihned po ukončení zimní sezóny v 03/2021 a zakončení každé etapy očekáváme vždy na podzim každého roku. Finální asfalty v dotčeném úseku jsou plánovány vždy po skončení prací v daném roce.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby, schválené v korespondenčním hlasování, na akci „Ohrazení – dostavba tlakového pásma a opravy vodovodů včetně obnovy komunikací“, se jmenováním hodnotící komise ve složení: ing. Hejduk, p. František Novák, ing. Sajdl, p. Votrubec, p. Bláhová, ing. Rajm, p. František Šimek, p. Bímová, p. Medek KSS LK, ing. Kříž.

3.9. Turnov – bytová zóna Hruštice – Károvsko, VIII. etapa - výsledek VP

Předmětem veřejné poptávky byla komplexní realizace stavby „**Turnov – bytová zóna Hruštice – Károvsko, VIII. etapa**“, dle projektové dokumentace s názvem: „Komunikace a inženýrské sítě na p.č. 1004/1 v k.ú. Turnov“ ve stupni DSP z 01/2020, zpracované firmou PROFES PROJEKT spol. s r.o., Turnov.

Akce navazuje na letošní a v minulých letech realizované etapy bytových zón v Turnově na Hrušticích - Károvsko. Jedná se o prodloužení jednotné kanalizace, vodovodu, přípravu VH přípojek pro 8 rodinných domů a realizaci komunikace.

Vodovod bude realizován v PE 100 RC2 d 90 SDR 11 v délce 139 m. Jednotná kanalizace bude realizována v PVC SN 12 DN 300 v délce 160 m. Dále budou provedeny veřejné části jednotlivých VH přípojek pro novostavby RD (vodovodní a kanalizační) - každá ukončená šachtou za hranicí soukromého pozemku. Po realizaci VH sítí bude realizována I. etapa příjezdové komunikace do první asfaltové vrstvy včetně řešení odvodnění komunikace novými uličními vpustěmi.

Stavba bude probíhat v koordinaci s pokládkou veřejného osvětlení, sítěmi ČEZ a datových sítí PAMICO.

S vybraným zhotovitelem budou uzavřeny dva smluvní vztahy – jedna smlouva o dílo bude uzavřena mezi vybraným uchazečem a VHS Turnov (objekt vodovodu, splaškové kanalizace, OSN a rezerva), druhá smlouva o dílo bude uzavřena mezi vybraným uchazečem a soukromým investorem RD (objekt komunikace a odvodnění).

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 9. 10. 2020 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnova, dále bylo zasláno napřímo více než 40 firmám. Termín pro dodání nabídek byl 4. 11. 2020, téhož dne se sešla komise, na které byly obálky otevřeny.

Bylo doručeno 6 nabídek, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách. Všechny přijaté nabídky byly dále posuzovány, nemusely být vzneseny žádné dotazy na vysvětlení ceny díla. Všechny nabídky splnily požadavky k předmětu VP včetně obsahu zpracované nabídky. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny.

Následně se dne 11. 11. 2020 sešla hodnotící komise, která zhodnotila nabídky, poté stanovila následující pořadí:

„Turnov – bytová zóna Hrušnice – Károvska, VIII. etapa“		
Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena
1	1.jizerskohorská stavební společnost s.r.o., Hodkovice n. M.	3 166 066,00
2	JANOUSEK IS s.r.o., Liberec	3 408 346,00
3	ZIKUDA-vodohospodářské stavby s.r.o., Turnov	3 533 084,00
4	SIZ s.r.o., Velké Hamry	3 576 862,00
5	MIZERA-STAVBY, a.s., Lomnice nad Popelkou	3 678 960,00
6	EVOSA s.r.o., Jenišovice	4 632 625,00

Projekční cena byla 4,3 mil. Kč (včetně rezervy ve výši 100 tis. Kč). Předpokládané náklady jsme na profil zveřejnili ve výši 3,5 mil. Kč.

Výsledná cena vítězného uchazeče je na úrovni **73,6 % rozpočtové projekční ceny, což hodnotíme jako vynikající výsledek.**

Financování projektu:

Smlouva o dílo s VHS Turnov pro VH síť: 1.538.486,- Kč bez DPH

- zahrnuje vodovod, jednotnou kanalizaci, OSN a rezervu ve výši 100 tis. Kč
- **z toho bude investor zasíťování pozemků hradit dle pravidel 80 % nebo 100 % dle objektů, tj. celkový příspěvek ve výši 1.289.728,- Kč (financování přes město Turnov)**
- podíl VHS Turnov je 248.758,- Kč

Smlouva o dílo s investorem zasíťování pozemků: 1.627.580,- Kč bez DPH (včetně DPH 1.969.372,- Kč)

- zahrnuje komunikaci a odvodnění
- **investor zasíťování pozemků hradí 100 %**

Předpoklad termínového plnění díla:

Předání staveniště: prosinec 2020

Termín realizace stavby VH sítí: do 15. 4. 2021

Předání realizace komunikace a odvodnění: do 31. 5. 2021 (koordinace s VO, ČEZ a Pamico)

Návrh na usnesení:

RS souhlasí s výsledkem veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby akce: „Turnov – bytová zóna Hrušnice – Károvsko, VIII. etapa“ a s uzavřením smlouvy o dílo na vodohospodářskou část s firmou 1.jizerskohorská stavební společnost, s.r.o., Hodkovice nad Mohelkou.

3.10. Rovensko pod Troskami – bytová zóna Zahradní ulice - výsledek VP

Předmětem veřejné poptávky byla komplexní realizace stavby „**Rovensko pod Troskami – bytová zóna Zahradní ulice**“, dle projektové dokumentace ve stupni DPS z 12/2019 pro VH sítě, zpracované firmou PMZ PROJEKT, Praha a pro komunikaci ve stupni DÚR+DSP, zpracované firmou CIVIL ENGINEERING, Rovensko pod Troskami.

Jedná se o prodloužení splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu, přípravu VH přípojek pro 3 rodinné domy a přípravu (I. etapu) příjezdové komunikace do šterkových vrstev v Rovensku pod Troskami v lokalitě Havlíčkova - Zahradní.

Vodovod bude realizován v PE 100 RC2 d 90 SDR 11 v délce 74 m. Splašková kanalizace bude realizována v PVC SN 12 DN 250 v délce 74 m. Dešťová kanalizace bude realizována v PVC SN 12 DN 250 v délce 77 m. Dále budou provedeny veřejné části jednotlivých VH přípojek pro novostavby RD (vodovodní, kanalizační splašková a dešťová) - každá ukončená šachtou za hranicí soukromého pozemku. Po realizaci VH sítí bude realizována I. etapa příjezdové komunikace do šterkových vrstev (příprava pro v budoucnu pokládanou dlažbu v rámci jiné zakázky).

Stavba bude probíhat v koordinaci s pokládkou veřejného osvětlení městem.

S vybraným zhotovitelem budou uzavřeny dva smluvní vztahy – jedna smlouva o dílo bude uzavřena s vybraným uchazečem a VHS Turnov (objekt vodovodu, splaškové kanalizace, OSN a rezerva), druhá smlouva o dílo bude uzavřena s vybraným uchazečem a městem Rovensko pod Troskami (objekt komunikace a dešťové kanalizace).

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 9. 10. 2020 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnova, dále bylo zasláno napřímo více než 40 firmám. Termín pro dodání nabídek byl 4. 11. 2020, téhož dne se sešla komise, na které byly obálky otevřeny.

Bylo doručeno 6 nabídek, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách. Všechny přijaté nabídky byly dále posuzovány, nemusely být vzneseny žádné dotazy na vysvětlení ceny díla. Všechny nabídky splnily požadavky k předmětu VP včetně obsahu zpracované nabídky. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny.

V průběhu posuzování podaných nabídek do soutěže byla zjištěna chyba ve výkazu výměr od rozpočtáře. Do součtu v rekapitulaci výkazu výměr se u objektu komunikace přenášela jen jediná jiná cenová položka a nikoliv součet všech položek za celý objekt. Tři uchazeči chybu objevili a položku do rekapitulace vepsali správně, pět uchazečů chybu neodhalilo a do celkového součtu zakázky se jim převedla nižší hodnota.

Všechny nabídky byly cenově po položkách prověřeny a nezapočítané (ale oceněné) cenové položky byly u pěti uchazečů pro porovnání dopočítány. Změna celkové ceny měla vliv na celkové pořadí nabídek.

Níže uvádíme přehled cen po otevření obálek a po odstranění chyby ve výkazu výměr:

POŘ. NABÍDKY PODLE CENY	FIRMA	CENA CELKEM v Kč bez DPH <u>OTEVŘENÍ OBÁLEK</u>	dopočítané zemní práce z komunikací (chyba ve vzorečku VV)	CENA CELKEM v Kč bez DPH <u>PO ODSTRANĚNÍ CHYBY VE VV</u>
1	1.jizerskohorská stavební společnost s.r.o., Hodkovice n. M.	1 876 269,00	0,00	1 876 269,00
2	JANOUSEK IS s.r.o., Liberec	1 890 833,00	0,00	1 890 833,00
3	Stavoka Kosice, a.s., Kosice	1 825 122,00	134 883,00	1 960 005,00
4	RULF Nová Paka s.r.o., Nová Paka	1 832 504,00	154 962,00	1 987 466,00
5	SIZ s.r.o., Velké Hamry	1 906 231,00	127 264,00	2 033 495,00
6	ZIKUDA-vodohospodářské stavby s.r.o., Turnov	2 078 804,00	0,00	2 078 804,00
7	MIZERA-STAVBY, a.s., Lomnice nad Popelkou	2 054 928,00	162 578,00	2 217 506,00
8	STAVBY KOŤÁTKO s.r.o., Sobotka	2 144 876,00	192 601,00	2 337 477,00

A zde je již výsledek jednání hodnotící komise, která se sešla dne 11. 11. 2020 a po odstranění chyby z výkazu výměr stanovila následující pořadí:

Výsledek jednání komise:

„Rovensko pod Troskami – bytová zóna Zahradní ulice“		
Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena
1	1.jizerskohorská stavební společnost s.r.o., Hodkovice n. M.	1 876 269,00
2	JANOUSEK IS s.r.o., Liberec	1 890 833,00
3	Stavoka Kosice, a.s., Kosice	1 960 005,00
4	RULF Nová Paka s.r.o., Nová Paka	1 987 466,00
5	SIZ s.r.o., Velké Hamry	2 033 495,00
6	ZIKUDA-vodohospodářské stavby s.r.o., Turnov	2 078 804,00
7	MIZERA-STAVBY, a.s., Lomnice nad Popelkou	2 217 506,00
8	STAVBY KOŤÁTKO s.r.o., Sobotka	2 337 477,00

Projekční cena byla 2,4 mil. Kč (včetně rezervy ve výši 100 tis. Kč). Předpokládané náklady jsme na profil zveřejnili ve výši 1,95 mil. Kč.

Výsledná cena vítězného uchazeče je na úrovni 78,1 % rozpočtové projekční ceny, což hodnotíme jako výborný výsledek.

Financování projektu:

Smlouva o dílo s VHS Turnov pro VH síť: 1.040.782,- Kč bez DPH

- zahrnuje vodovod, splaškovou kanalizaci, OSN a rezervu ve výši 100 tis. Kč
- **z toho bude výdaj pro město Rovensko p. Tr. 80 %, tj. celkový příspěvek ve výši 832.626,- Kč (financování přes město Turnov)**
- podíl VHS Turnov je 208.156,- Kč

Smlouva o dílo s městem Rovensko pod Troskami: 835.487,- Kč bez DPH (včetně DPH 1.010.939,- Kč)

- zahrnuje podkladní vrstvy komunikace a dešťovou kanalizaci
- **město hradí 100 %**

Celkový podíl města na obou SoD je 1,84 mil. Kč (sítě bez DPH, komunikace včetně DPH) + bude časově v rámci stavby hradit veřejné osvětlení. Na akci obdrželo město dotaci od 3 budoucích vlastníků. Město bude dále v dalších letech (po dostavbách RD) realizovat finální povrch (dlažba) a zeleň.

Předpoklad termínového plnění díla:

Předání staveniště:	přelom listopadu a prosince 2020
Termín dokončení stavby:	do 30. 4. 2021

Návrh na usnesení:

RS souhlasí s výsledkem veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby akce: „Rovensko pod Troskami – bytová zóna Zahradní ulice“ a s uzavřením smlouvy o dílo s firmou I.jizerskohorská stavební společnost, s.r.o., Hodkovice nad Mohelkou.

3.11. Benecko – odkup vodovodu

Jedná se odkup o zásobního vodovodního řadu z PE RC2 D90 celkové délky 191 metrů, který je zakončený nadzemním hydrantem. Vodovodní řad byl vybudován za dohledu VHS a provozovatele SČVK a.s..

Se soukromými investory, manžely Venclovými byla v lednu 2020 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní na toto prodloužení vodovodního řadu.

Na základě položkového rozpočtu s dosazením obvyklých cen VHS Turnov, byla vyčíslena hodnota vodovodního řadu na 750 tis. Kč bez DPH. Dle podmínek VHS Turnov a dohody se soukromým investorem je stanovena výše odkupní ceny na 20 % hodnoty položkového rozpočtu, tedy na 150 tis. Kč.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje uzavření kupní smlouvy s manželi Venclovými na odkup výše zmíněného vodovodního řadu za konečnou cenu 150 tis. Kč.

3.12. Rekonstrukce ČOV Turnov, Líšný a Rokytnice nad Jizerou – informace o průběhu

Předkládáme Vám základní informaci o rekonstrukci tří našich čistíren – o průběhu prací prvním roce jejich realizace. Stručně lze konstatovat, že všechny stavby probíhají za stálého řešení velkého množství různých detailních úkolů a odstraňování vzniklých problémů. Posunujeme je však vpřed podle uzavřených harmonogramů.

ČOV v Turnově a v Rokytnici nad Jizerou reálně staví společně firmy KUNST Hranice a Ještědská stavební společnost Liberec. ČOV v Líšném pak realizují firmy VODA CZ Hradec Králové s pomocí OBIS Nová Paka.

Hlavní komplikace u všech staveb:

- musí se realizovat za chodu ČOV , velké ocenění patří provozovateli
- musí se realizovat v technologických návaznostech krok po kroku, což přináší mimořádný časový přes
- firmy se reálně potýkají s vliv covidové doby – absence pracovníků, dlouhé dodací lhůty, apod.
- odstraňujeme projekční chyby a hledáme případné kvalitativní novinky v realizaci díla

ČOV Turnov

Je nově zbudován a zprovozněn objekt lapáku šterku, je opravený přivaděč na čistírnu a odtokové potrubí vloženým potrubím, je zasanována uskladňovací nádrž a nová technologie bude osazena na jaře. Aktuálně se pracuje na kompletní opravě česlovny, lapáku písku. Dále se dokončuje podchycení základů stávajícího objektu technologie u uskladňovací nádrže.

Z důvodu odstavení česlovny se celý průtok čistírnou čerpá z nového lapáku šterku provizorní čerpací stanicí do usazovací nádrže.

Prostavěnou v prvním roce bude cca 15 mil. Kč, splatnost faktur v letošním rozpočtu činí 11,1 mil. Kč. V letošním roce nebylo možné s ohledem na počasí a návaznosti jednotlivých aktivit naplánovat více stavebních objektů. Na příští rok nás všechny čeká porce cca 60 mil. Kč, což přinese mimořádně složitý úkol pro zhotovitele. Jakmile přijde další covidová komplikace, nebo projekční nedokonalost, tak bude termín dokončení akce příští rok výrazně ohrožen.

ČOV Líšný

Byla dokončena železobetonová konstrukce spodní stavby čistírny a byl proveden výtlač přes náhon pro budoucí napojení části obce Líšný na čistírnu. Aktuálně se provádí izolace spodní stavby, osadí se vstupní čerpací šachta a budou provedeny obsypy okolo čistírny. Po provedení obsypů bude zdemontováno pažení stavební jámy a bude následovat vyzdění objektu ČOV.

Prostavěnost bude letos okolo 5 mil. Kč, což je cca 30 % ceny díla.

Stavba probíhá klidně, není žádný přes provozní, ani časový jakou na zbylých ČOV. Příští rok se dokončí objekt ČOV a vybuduje páteřní kanalizace dle předmětu díla.

ČOV Rokytnice nad Jizerou

V první stavební sezoně na ČOV v Rokytnici nad Jizerou byly provedeny tyto práce:

- Výměna dmychadel ve dmychárně, včetně rozvodů vzduchu
- Oprava lapáku písku včetně instalace nového zařízení na shrabování plovoucích nečistot a turbíny provzdušnění
- Vyčištění biomásteru a výměna technologie biomásteru
- Výměna provzdušňovacího systému nátokových žlabů do aktivačních nádrží
- Vyčištění aktivačních nádrží, včetně odvozu sedimentů
- Vyčištění jednoho ze dvou dosazováků, včetně repase pojezdového mostu a změny systému nátoky vody do dosazovací nádrže
- Byl vyčištěn biofiltr a instalovaný nové rošty a náplň
- Byly provedeny práce na nové elektro instalaci, včetně systému řízení
- Byly vyměněny lávky nad aktivačními nádržemi
- Byla částečně opravena zpevněná plocha na střeše ČOV

V letošním roce bylo vyfakturováno 9,5 mil Kč z celkových 22,4 mil Kč včetně rezervy (500 tis. Kč.). Akce je velmi složitá – realizace v podzemní ČOV. Navíc kvůli covid nastoupil dodavatel pozdě a práce se prováděly v největší turistické sezoně, což jsme předem vůbec nechtěli. Firmy musely i zlepšit své řízení provádění díla. Relativní klid na akci zachraňuje rozdělení na dvě sezóny.

Návrh na usnesení:

RS projednal informaci o průběhu prvního roku rekonstrukce čistíren odpadních vod v Turnově, Líšném a v Rokytnici nad Jizerou.

3. Cena vodného a stočného 2021- druhé jednání

Na tomto druhém prvním jednání jsme měli projednat první návrhy ceny 2021 a měli jsme zúžit množství variant směrem k poslednímu jednání. Bohužel ještě nemáme žádné informace ze Semil, které výrazně ovlivní celý proces schvalování.

Proto na tomto druhém jednání můžeme jen zopakovat vstupní fakta a **znovu se dohodnout na zásadním nasměrování podkladů na poslední prosincové jednání.**

Základní charakteristika letošního neobvyklého projednávání:

- Město Semily nezvládlo přípravu samostatného provozování v přijatelném čase a ani dnes 17.11. nemáme vůbec žádné informace, kolik chtějí od VHS za provozování své ČOV,
- neznáme čísla Semil, a proto nemáme ani jasno, jak se vše konkrétně odrazí v soutěžené koncesi – máme však na to samozřejmě připravené smluvní instrumenty,
- v přípravě cenových kalkulací se používá trochu jiný model, než posledních 10 let,
- musíme aktualizovat nabídku vítězného uchazeče o hodnoty, které uchazeči v koncesní nabídce neoceňovali z důvodu jejich vývoje, který nemohou ovlivnit – výši státních poplatků, platba za Devro, Nudvojovice, apod.
- do poslední chvíle jsme nevěděli, jak se vyvine koncesní řízení, zda nebudeme muset třeba na rok ještě prodlužovat dnešní koncesní smlouvu – to by přineslo trochu jiný přístup k celé otázce.

Mimo to samozřejmě fungují další vlivy:

- VHS potřebuje každý milion nájmu navíc – dotační úspěchy a návaznosti na obnovu komunikací nás pozitivně nutí realizovat další potřebné investiční akce.
- cena by měla zohlednit inflační vlivy.
- dopady COVID jsou nepředvídatelné zejména v tržbách, což bude mít vliv na další roky.
- naopak se stalo první rok pevné koncesní nastavení neměnitelných tržeb naší výhodou,
- musíme jako každý rok sledovat, jak se budou chovat okolní vlastníci.
- SFŽP nás také monitoruje, jak a zda se odpovědně chováme v získávání finančních prostředků na obnovu našeho majetku.
- máme pozitivní vstup z letošního roku, kdy jsme díky úpravě sazby DPH snížili v květnu cenu pro obyvatele o 5 %, to nám dává určitý polštář pro naše úvahy

Upřesňujeme veškeré vstupy, čekáme na reakci Semil. Rozhodování o ceně bude až v prosincové Radě sdružení. První informace o krocích významných vlastníků naznačují, že pokud zvládneme naplnit náš předpoklad, tak na území SVS i v Praze budou pravděpodobně navyšovat cenu víc než my.

Základní číselné informace o ceně

Vývoj ceny v posledním období:

Kč/m ³	2019	2020 – od ledna	2020 – od května
bez DPH	94,61	98,40	98,40
včetně DPH	108,80	113,16	108,24

Co budeme řešit v Semilech

Časově nejhorší je, že to, co nás příští tři týdny čeká, nebude jen o jednoduchém přijetí návrhu ze Semil. Musíme najít shodu a pak zakotvit dohodu v potřebných usneseních. Zjednodušeně pro zopakování:

- není známo, kolik bude město požadovat uhradit nákladů za provoz ČOV
- není jisté, zda se nám o tu samou hodnotu nákladů sníží naše celkové provozní náklady s naším provozovatelem

- není známo, kolik provozního zisku bude od nás požadovat město Semily a o kolik se sníží požadavek našeho provozovatele
- v letošním roce jsme hradili městu nájemné za ČOV a část kanalizace 2,4 mil. Kč, není známo kolik bude chtít město od 2021
- při provozování kanalizací městem se zmenší tržby z vodného a stočného a není dosud dohodnuto, jak bude pokles řešen a vyrovnán.

Systémový pohled na schvalování ceny pro 2021

Dnes je alespoň v jednom zásadním jasno – připravujeme cenu podle nového koncesního postupu.

a) nový koncesní postup:

- prodeje: objemy jsou ponechané stejné jako pro 2020
- nájemné: asi ponecháme nejméně stejné, nebo spíš kvůli požadavkům SFŽP a potřebám na obnovu majetku spíše navýšíme + zapracujeme vliv Semil
- náklady + zisk: započítáme dle koncesní nabídky a po doplnění o nesoutěžené náklady

Máme však plán z prvního jednání:

- cena by neměla překročit 5 %, tedy měla by být maximálně stejná, jako byla stanovena na loňský rok
- inflační vývoj by zahrnoval výpočet ceny v dobíhající koncesi, není proto nic neobvyklého zahrnout ho nyní
- **cena by měla proto meziročně narůst v rozmezí 3,5 – 4,9 %**
- klíčové bude správně posoudit a zohlednit vliv semilských požadavků, až je obdržíme

Cena V + S – vývoj v letech a možné mantinely roku 2021 :

Kč/M3	2019	2020 - leden	2020 květen	2021 3 – 5 %
Vč. DPH	108,80	113,60	108,24	111,50 - 113,60

Návrh na usnesení:

RS ukládá ing. Hejdukovi předložit na prosincové jednání finální podklad dle závěrů z tohoto jednání a po potřebném upřesnění všech vstupních skutečností ke stanovení ceny vodného a stočného v 2021.

5. Vnitřní otázky

5.1. Záměr vystoupení Turnova ze svazku

V listopadu přijala Rada města Turnova usnesení, že schvaluje záměr vystoupení Města Turnova ze společného svazku. To samé usnesení je navrženo pro listopadové jednání zastupitelstva města. Návrh zpracovali společně pánové Hocke, Mikula a Uchytíl. Ve schváleném návrhu rozpočtu města na rok 2021 Rada města současně schválila finanční prostředky na poradenství, studie atd. v této věci.

Současně RM přijala usnesení, jak pan Mikula s panem starostou ing. Hockem a dalšími členy Rady sdružení za Turnov budou objíždět státní instituce a dotační partnery a diskutovat, zda a jak mohou své usnesení naplnit. **Tímto jednáním samozřejmě přinesou ostudu a komplikace svému svazku navenek a samozřejmě i v interních vztazích nás nečekají lehké roky.**

Komunikovat s městy, obcemi a vedením VHS před přijetím usnesení RM vedení města Turnova nepotřebovalo. Podle písemných podkladů tento krok podporují i všichni zástupci města v Radě sdružení.

Po přijetí navrženého usnesení v ZM si v Turnově tedy nechají v budoucích letech za nemalé peníze zpracovávat různé studie poradců, pro které my - z pozice VHS - budeme muset předkládat podklady. Rok 2021 přejde bez závěrů do volebního roku 2022 a staneme se v Turnově opět záminkou předvolebního boje. A pro další roky je lepší vývoj nepředvídat.

Je samozřejmě jasné, že tento krok činí město zcela proti záměrům státní politiky, která se naopak všemi způsoby snaží, aby se zmenšil počet vlastníků i provozovatelů v ČR.

Je samozřejmě jasné, že podle platných stanov musí město se svazkem dořešit mmj. úhradu za majetek v Turnově, rozdělit prakticky nerozdělitelné vodohospodářské sítě s nejbližšími obcemi, vyřešit dotační podmínky SFŽP, které jsou nastavené až do roku 2031, ustanovit svoji vodohospodářskou organizaci, vyřešit provozování majetku apod.

Všichni na městě tuší, že složitost a finanční náročnost tématu způsobí, že jejich cesta nepřinese požadovaný výsledek. Vědí také, že nemají závažný a přirozený důvod tak činit. Na druhé straně každý člen má právo ze svazku za splnění všech podmínek vystoupit. Členství ve svazku je výsadou, nikoliv povinností až do konce trvání světa....

Přes všechna negativa není celá otázka vůbec k řešení na úrovni VHS Turnov. Svazek, ani ostatní města a obce nemají kompetence ani pravomoc zasahovat do samostatných rozhodnutí města a ani do jejich procesních schvalovacích postupů.

VHS by tuto situaci mělo jediné řešit z pohledu, co se stane, až toto usnesení přijmou. Měli bychom pravděpodobně dostat od vedení města informaci, jak máme od roku 2021 přistupovat k novým investicím a obnově majetku, protože tohle téma může v budoucnu být po zkušenostech zásadních v případě semilské ČOV zase předmětem dalších zbytečných sporů.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí proces projednávání záměru vystoupení Města Turnova ze svazku a konstatuje, že navržený postup města přinese negativní pohled veřejnosti i partnerů na úspěšný svazek. RS proto očekává návrh města Turnova, jak si představuje činnost VHS ve prospěch města v období, v němž bude město řešit své vystoupení ze svazku.

5.2.Výzva měst Turnov a Semily

V listopadu oslovili starostové obou měst s vědomím všech svých zástupců v Radě sdružení zbylé starosty měst se stanoviskem k aktuálním otázkám svazku.

Píší, **v čem jsou nespokojeni a jako řešení této situace nabízí přijetí nových stanov.** Tento krok můžeme brát jako **velmi pozitivní stanovisko.** Je jen potřebné navázat na to, co se stalo.

V červnu tohoto roku nebyl schválen návrh stanov vypracovaný z dílny obou měst. Na Radě sdružení bylo prezentováno, v čem je návrh špatně a bylo se zástupci obou měst dohodnuto, že svůj návrh znovu projednají a upraví. Navíc zbylí členové svazku přijali na jednání usnesení, že má vedení svazku zorganizovat anketu členů Rady sdružení, aby dala určitý návod oběma městům, jak zpracovat další nový návrh stanov, aby měl šanci na jednotné schválení.

Obě města tedy obdržela výsledek ankety a mohla nový návrh zpracovat. Do této doby nový návrh zástupci obou měst nepředložili, **Protože přijetí stanov vidí obě města jako východisko k nápravě všech otázek, které se jim ve svazku nelíbí, tak lze očekávat, že jejich upravený návrh stanov brzy předloží.**

V druhé části oslovení obou měst sděluje pan starosta informaci o tom, že město projednává záměr vystoupení ze svazku a na listopadové jednání zastupitelstva bude tento návrh předložen. **Každého napadne, že tento krok postrádá logiku. Nejde tvůrčím způsobem pracovat na úpravě stanov a současně projednávat a připravovat vystoupení z VHS.**

Někteří členové Rady sdružení v diskusi nad textem oslovení také poukazují na určitý nádech výhrůžky či nádechu vydírání od starosty Turnova. Věří však, že toto jednání vypadá navenek jinak, než ve skutečnosti pan starosta myslí. V každém případě nás pan RNDr. Uchytí všechny oslovil s podkladem do listopadového turnovského zastupitelstva, kde je jasně formulované usnesení o požadavku schválit záměr vystoupení města z VHS Turnov.

Tento jasný rozpor mezi vystupování ze svazku a přípravou nového návrhu stanov si však může vyřešit zase jen sám Turnov. To je plně v jeho kompetenci a pravomoci.

Návrh na usnesení:

RS projednala výzvu měst Turnova a Semil vedoucí k budoucí potřebné úpravě stanov a konstatuje, že podle předcházejících dohod očekává upravený návrh stanov od obou měst, aby mohl být řádně projednán.

5.3. Provozování majetku ČOV městem Semily a doprovodné vazby

Ani další měsíc nemůžeme konstatovat nic jiného, než stále tvrdíme. **Město Semily nám dosud nepředložilo žádné potřebné informace a návrhy smluv, na jejichž projednání, dohodu uzavření máme již jen jeden poslední měsíc.**

Lze pozorovat, že nastal stav, na který jsme, město dlouhodobě připravovali. Že město bude potřebovat přijmout ke všem krokům příslušná usnesení Rady města, či ZM a to vše naráží na určité časové lhůty a postupy.

Navíc lze očekávat, že předložené návrhy nebudou pro VHS zcela ideální a budeme o nich muset vážně jednat.

Nezbývá než věřit v poslední šanci – na naší straně je naplánováno poslední jednání na 18.12.

Do doby vypracování podkladů do Rady sdružení jsme obdrželi jen v zásadě nejméně konfliktní návrh dohody o ukončení nájmu a i o něm budeme muset jednat a precizovat text.

Hrozně letí čas - už jsme na úplné schvalovací hraně a spíš za ní - a proto předkládáme členům Rady sdružení informaci o tom, co nemáme a od města potřebujeme, nebo s nimi musíme projednat:

- znát požadavek na úhradu za čištění na ČOV Semily
- obdržet od města návrh smlouvy sousedních vlastníků, který bude obsahovat navržená čísla a městem vymyšlený proces získání provozovatele a provozování majetku
- znát rozhodnutí, kdo bude ČOV a kanalizaci provozovat a za jakých konkrétních podmínek - i o tom musíme jednat
- do 18.12. předat oficiálně za přítomnosti budoucího provozovatele areál ČOV, pak už by to byla před Vánoci personální křeč .

Ukazují se i dva problémy, které jsou však primárně k řešení městem. Město zatím opomnělo řešit cenotvorbu na stočné u objektů, které jsou napojeny na jimi provozovanou kanalizaci, kterou mají ve vlastnictví. Velmi komplikovaný je na první pohled také postup zvolený městem vůči platnému zákonu o veřejných zakázkách.

Návrh na usnesení:

RS ukládá předložit kompletní otázku na příští jednání Rady sdružení a současně apeluje na vedení města, aby konečně předložilo návrhy požadovaných smluvních dokumentů.